

# 鉄砲通り面した 人気のエリア

## 茅ヶ崎市松が丘1丁目

東海道本線「茅ヶ崎」駅 バス5分「東海岸北5丁目」停歩1分

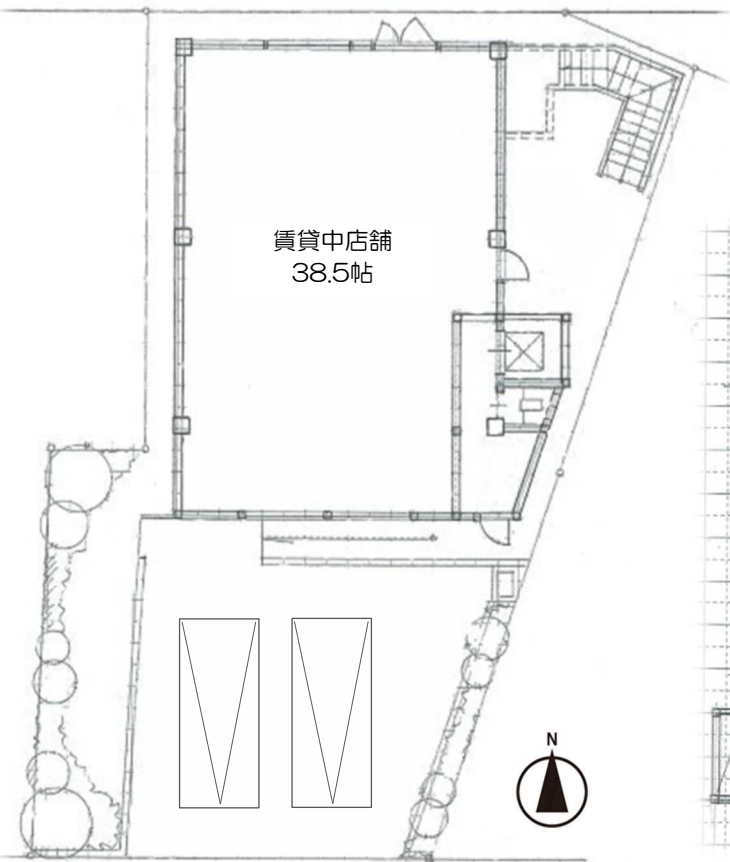
- 南・北側両面道路に接した土地
- 南道路は陽当り良好

屋上バルコニーから  
江の島が見えます

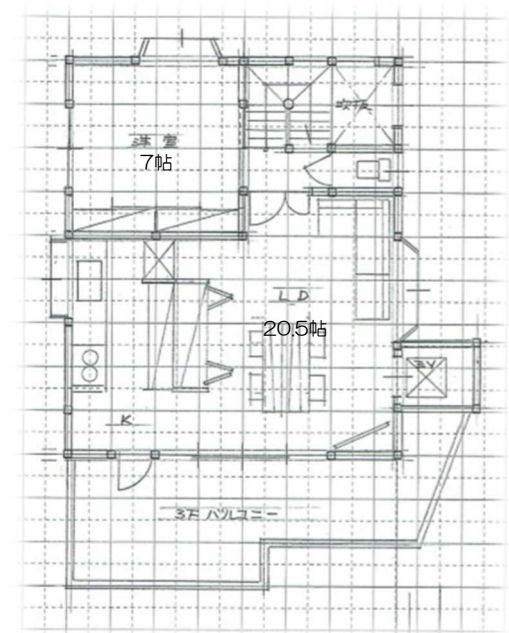
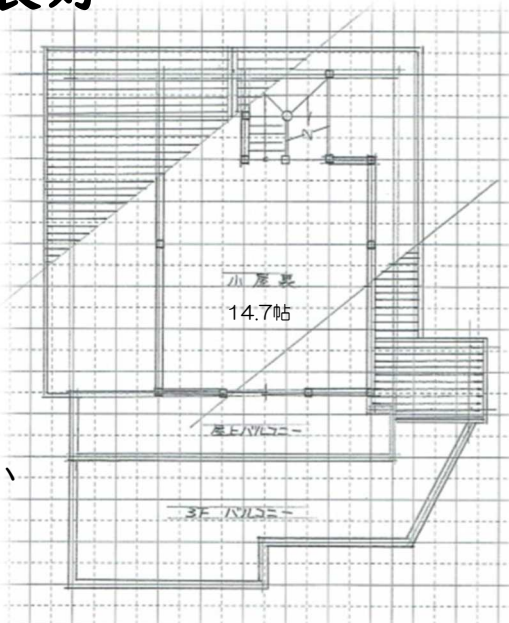
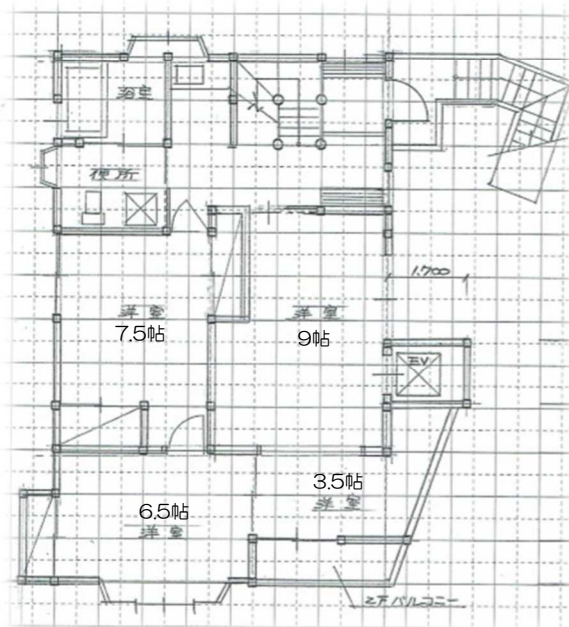


- 車種により3台駐車可能
- 部屋数が多く、二世帯も対応
- エレベーター付きで、車いすの方やお年寄りの方にやさしい
- 大型バルコニー
- 店舗家賃収入で、住宅ローン返済ラクラク

鉄砲通り(公道) 幅員約15.5m



公道 幅員約4.7m



売買一戸建(店舗付)

価格 **5,980** 万円

- 所在 茅ヶ崎市松が丘一丁目
  - 交通 東海道本線 茅ヶ崎駅 徒歩21分
  - 土地
    - 利形態/所有権
    - 面積/公簿181.84㎡(55.00坪)
    - 他私道面積/無
    - セットバック/無
    - 地目/宅地 ■現況/宅地
    - 道路/南側公道約4.7m 間口約8.47m /北側公道約15.5m 間口約8.93m
  - 建物
    - 構造/木造・鉄骨造スレート葺3階建
    - 築年/昭和63年10月
    - 増改築/平成13年
    - 面積/1階71.50㎡ 2階76.49㎡ 3階51.17㎡ 合計公簿199.16㎡
    - 間取/4SLDK+小屋裏+1階店舗
  - 公法規等
    - 都市計画/市街化区域
    - 用途地域/第2種中高層住居専用地域
    - 建ぺい率/60% ■容積率/200%
    - 高度地区/第1種 ■防火地区/準防火
  - 設備
    - ガス/都市ガス
    - 水道/公営水道 ■下水道/本下水
  - 備考
    - 現況/空家
    - 事業用建物賃貸借契約中 令和1年9月8日~令和4年9月7日 洋菓子製造販売
- ※図面と現況が異なる場合は現況をもって優先とさせていただきます。  
※チラシ有効期間: 令和2年5月末日

★サーフィン・釣り・ジェットスキー等、海大好きな方、ご覧下さい!



笑顔と夢であふれる家づくり

**サガイチホーム株式会社**

■建設業: 神奈川県知事(般-30)第85872号 ■不動産業: 神奈川県知事(1)第30538号 (公社)全日本不動産協会会員 ■賃貸業: 国土交通大臣(1)第5421号

相模原市緑区二本松4丁目10番20号

TEL 042(814)2112

FAX 042(814)2171

客付会社様へ

大変申し訳ございません  
広告不可です

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 02.02.15